

Stečajni upravitelj Marko Žunić
Strossmayerova 9, 51 000 Rijeka
+385911610170
zunic@zunic-law.com

kao privremeni stečajni upravitelj u
prethodnom postupku nad dužnikom
TICHE GRADNJA j.d.o.o. za građevinarstvo i usluge
Pobri, Dragi 17 B
OIB: 10897114975

Trgovački sud u Rijeci
St-50/2026

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA
U PRETHODNOM POSTUPKU NAD DUŽNIKOM
TICHE GRADNJA j.d.o.o.

Rijeka, 12.3.2026. godine

Sadržaj

1	Uvod	3
2	Stanje u sudskom registru	4
3	Radnje privremenog stečajnog upravitelja	6
4	Poslovne knjige i dokumentacija	7
5	Imovina Dužnika koja bi činila stečajnu masu	8
6	Obveze Dužnika	10
7	Uzroci gospodarskog stanja Dužnika	10
8	Troškovi	11
9	Mišljenje	12
10	Prilozi	12

1 Uvod

Financijska agencija, Regionalni centar Rijeka podnijela je Naslovnom sudu dana 13.5.2026. godine prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom trgovačkim društvom TICHE GRADNJA j.d.o.o. za građevinarstvo i usluge, Pobri, Dragi 17 B, OIB: 10897114975 (dalje u tekstu: **Dužnik**) temeljem članka 110. stavka 1. Stečajnog zakona.

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. St-50/2026 od dana 18.2.2026. godine imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem u prethodnom postupku radi utvrđenja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad Dužnikom.

Zadatak privremenog stečajnog upravitelja je izvršiti pregled Dužnikovog poslovnog prostora, te uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika i nakon toga podnijeti izvješće u kojem će iznijeti svoje mišljenje o tome postoje li pretpostavke za otvaranje stečajnog postupka, te posebno mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka.

2 Stanje u sudskom registru

Uvidom u izvadak iz sudskog registra utvrđeno je da je dužnik trgovačko društvo (j.d.o.o.) osnovano temeljem Izjave o osnivanju sastavljene dana 19.2.2024. godine

Temeljni kapital društva iznosi 1,00 EUR.

Predmet poslovanja čine sljedeće djelatnosti:

- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * stručni poslovi prostornog uređenja
- * djelatnosti prostornog uređenja i gradnje
- * djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja
- * djelatnost upravljanja projektom gradnje
- * djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- * iznajmljivanje strojeva i opreme za građevinarstvo i inženjerstvo
- * proizvodnja, popravak, montaža i održavanje gotovih metalnih proizvoda, strojeva i opreme
- * usluge iznajmljivanja skela sa montažom i demontažom istih
- izvođenje instalaterskih radova (vodoinstalaterskih, električarskih, mehaničarskih, glodarskih,
- * tokarskih, bravarskih, staklarskih, varilačkih, monterskih, zidarskih, soboslikarskih, krovopokrivačkih, podopolagačkih, limarskih, keramičarskih, armiračkih i tesarских), te ugradnja i montaža opreme, gotovih građevinskih elemenata i konstrukcija
- * izvođenje radova na ugradnji građevnih proizvoda, ugradnji postrojenja i opreme te drugih radova radi podizanja nove građevine, rekonstrukcije, adaptacije i održavanja uporabljive građevine
- * djelatnost izvođenja zavarivačkih, bravarskih, tokarskih, cjevarskih, brodocjevarskih i monterskih radova u zemlji i inozemstvu
- * sadnja i održavanje vrtova, parkova i zelenih površina za sportske terene
- * djelatnost unutarnjeg uređenja i opremanja interijera i eksterijera
- * djelatnost sanacije okoliša
- * stručni poslovi zaštite okoliša
- * inženjerstvo i s njim povezano tehničko savjetovanje
- * tehničko ispitivanje i analiza
- * pranje, čišćenje i zaštita fasada, kamenih površina i novogradnji nakon završnih
- * građevinskih radova
- * kristalizacija kamenih površina
- * djelatnost organizatora savjetovanja, seminara, tečajeva i prezentacija u okviru registriranih djelatnosti
- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * upravljačke djelatnosti holding društva
- * prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu

- * agencijska djelatnost u cestovnom prometu
- * prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- * iznajmljivanje motornih vozila (rent-a-car), motocikala, plovila i ostalih prijevoznih sredstava
- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje stranih pravnih osoba u plasmanu njihovih proizvoda i usluga na domaćem i inozemnom tržištu
- * pružanje usluga informacijskog društva
- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- * turističke usluge u kongresnom turizmu
- * turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- * turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- * usluge turističkog ronjenja
- * usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima
- * pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * djelatnost druge obrade otpada
- * djelatnost uporabe otpada
- * djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom
- * djelatnost prijevoza otpada
- * djelatnost sakupljanja otpada
- * djelatnost trgovanja otpadom
- * djelatnost zbrinjavanja otpada
- * gospodarenje otpadom
- * djelatnost ispitivanja i analize otpada

Osnivači/članovi društva

RESHAT FERATOSKI, OIB: 54674798463

Opatija, Antona Raspora 4A,

- jedini osnivač j.d.o.o.

3 Radnje privremenog stečajnog upravitelja

Stečajni upravitelj poduzeo je radnje, kako slijedi:

1. Poslan je dopis osobi ovlaštenoj za zastupanje Dužnika, na e-mail adresu društva, u kojem dopisu je zatražena dostava podataka i uvid u potrebnu dokumentaciju
2. Od AUTO-HRVATSKA STP d.o.o., Osječka 50, 51000 Rijeka (stanica za tehnički pregled vozila) zatražen je podatak iz evidencije Ministarstva unutarnjih poslova RH o evidenciji vlasništva motornih vozila. Dužnik je korisnik jednog vozila.
3. Pribavljen je podatak sa OSS, Zajedničkog informacijskog sustava zemljišnih knjiga i katastra, o tome da Dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela.
4. Pribavljen je podatak od HZMO Rijeka o zaposlenim osobama Dužnika (1)
5. Zatražen je podatak od Zagrebačke banke d.d. o iznosu sredstava na računu.
6. Pribavljeni su podaci i financijski pokazatelji sa sudskog registra
7. Pribavljeni su podaci iz FINA-e o blokadi računa
8. Pribavljeni su podaci o tržišnoj vrijednosti vozila sličnih karakteristika sa internet preglednicima

4 Poslovne knjige i dokumentacija

Nije dostavljena poslovna dokumentacija Dužnika.

Stečajni upravitelj usmeno je razgovarao s osobom ovlaštenom za zastupanje Dužnika.

Privremeni stečajni upravitelj prikupio je podatke o poslovanju Dužnika na temelju javno objavljenih GFI na stranicama FINA-e.

5 Imovina Dužnika koja bi činila stečajnu masu

Nastavno na navedeno, utvrđeno je kako slijedi:

I. Nekretnine

Dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina na području Republike Hrvatske.

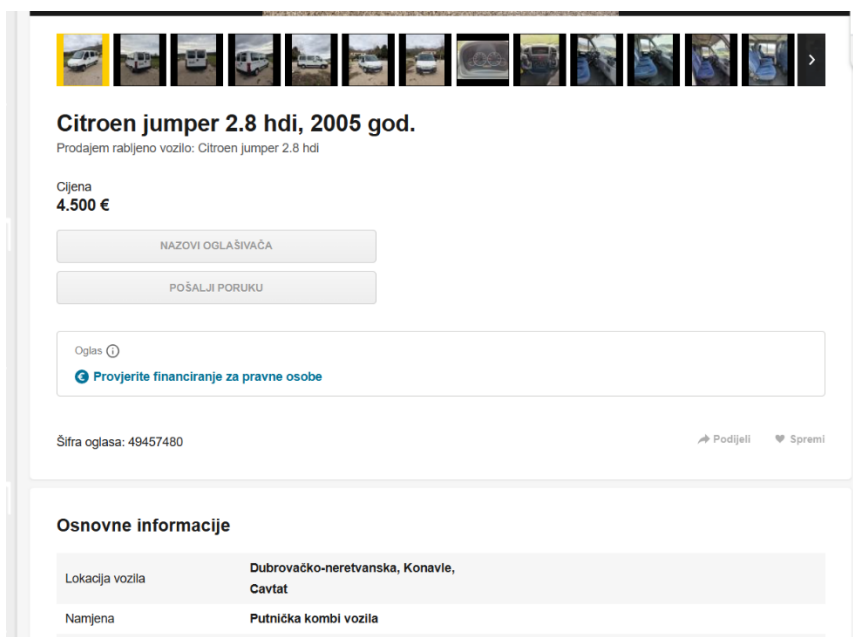
II. Vozila

Prema Uvjeranju AUTO-HRVATSKA STP d.o.o., Osječka 50, 51000 Rijeka (stanica za tehnički pregled vozila) Dužnik je evidentiran kao korisnik 1 vozila (Citroen Jumper).

Vozilo N1, Citroen Jumper 35L C-129205 2.8 HDI, 2005. godina, broj šasijske: VF7ZCPMHC17565260, bez tereta

Broj prometne dozvole	Datum izdavanja	Registracijska oznaka
018415986	3.11.2025.	R19647U

Na temelju oglasa na pregledniku www.njuskalo.hr, prosječna vrijednost predmetnog vozila iznosi 4.500,00 EUR.



Citroen jumper 2.8 hdi, 2005 god.
Prodajem rabljeno vozilo: Citroen jumper 2.8 hdi

Cijena
4.500 €

NAZOVI OGLAŠIVAČA

POŠALJI PORUKU

Oglas ⓘ
Provjerite financiranje za pravne osobe

Šifra oglasa: 49457480

Podijeli Spremi

Osnovne informacije

Lokacija vozila	Dubrovačko-neretvanska, Konavle, Cavtat
Namjena	Putnička kombi vozila

Vozilo nije u vlasništvu Dužnika, već u **najmu**.

III. Potraživanja

Dužnik je dana 24.6.2025. godine predao GFI za 2024. godinu. Iz istih je vidljivo da Dužnik nema evidentiranu dugotrajnu imovinu te ima određenu kratkotrajnu imovinu u iznosu od 53.620,80 EUR. Većina kratkotrajne imovine odnosi se na potraživanja (36.714,79 EUR), kratkotrajnu financijsku imovinu (12.007,20 EUR) te novac u banci i blagajni (4.898,81 EUR).

Kako privremenom stečajnom upravitelju nije dostavljena bruto bilanca Dužnika kao niti druga poslovna dokumentacija, nije moguće utvrditi veritet i bonitet odnosno dospjelost predmetnih potraživanja.

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2024. GODINU.

04.03.2026 15:16:41

Osnovni podaci o poslovnim subjektu

OIB/Matični broj:	10897114975 / 05905745
Tvrtka:	TICHE GRADNJA J.d.o.o. u stečaju
Adresa:	Dragi 178, Pabri, 51211 MATULJI
Datum predaje:	24.06.2025.

Iznosi u EUR

Bilanca za poduzetnike

Na dan: 31.12.2024.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI I NEUPLAĆENI KAPITAL		-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	1	-	-
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	2	-	-
II. MATERIJALNA IMOVINA	3	-	-
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	4	-	-
IV. POTRAŽIVANJA	5	-	-
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		-	-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	6	-	53.620,80
I. ZALIHE	7	-	-
II. POTRAŽIVANJA	8	-	36.714,79
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	9	-	12.007,20
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	10	-	4.898,81
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	11	-	-
E) UKUPNO AKTIVA		-	53.620,80
PASIVA			
F) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-
A) KAPITAL I REZERVE	12	-	-16.324,33
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	13	-	1,00
II. KAPITALNE REZERVE	14	-	-
III. REZERVE IZ DOBITI	15	-	-
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	16	-	-
V. REZERVE FER VRJEDNOSTI I OSTALO	17	-	-
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	18	-	-
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	19	-	-16.325,33
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	20	-	-
B) REZERVIRANJA	21	-	-
C) DUGOROČNE OBVEZE	22	-	-
D) KRATKOROČNE OBVEZE	23	-	69.945,13
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	24	-	-
F) UKUPNO - PASIVA		-	53.620,80
G) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-

6 Obveze Dužnika

Iz Potvrde o blokadi na dan 6.3.2026. godine vidljivo je da je Dužnik u blokadi neprekidno 422 dana, odnosno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci, dok stanje duga na isti dan iznosi 148.857,85 EUR.

7 Uzroci gospodarskog stanja Dužnika

Privremeni stečajni upravitelj ne može iz dostavljene i pribavljene dokumentacije utvrditi uzroke trenutnog gospodarskog stanja Dužnika.

Nastavno na navedeno, utvrđeno je kako slijedi:

- Prema Potvrdi HZMO Rijeka Dužnik ima zaposlenu 1 osobu.
- Dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina na području Zemljišnoknjižnog odjela Rijeka
- Dužnik je upisan kao korisnik 1 vozila
- Prema podacima pribavljenim s web portala FINA-e, vidljivo je da Dužnik ima određenu kratkotrajnu imovinu. Međutim, dužnik nema nekretnina u vlasništvu, a po pitanju potraživanja Dužnika, kako privremenom stečajnom upravitelju nije dostavljena poslovna dokumentacija Dužnika te stoga nije moguće utvrditi veritet i bonitet odnosno dospelost predmetnih potraživanja.

8 Troškovi

Predvidivi troškovi stečajnog postupka za razdoblje trajanja od 6 mjeseci iznose:

Troškovi stečajnog postupka				
#	Stavka	Bruto 1	Bruto 2	Opis
1	Nagrada privremenom stečajnom upravitelju	500,00 EUR	537,50 EUR	Po odluci Naslovnog suda
	Ukupno trošak	500,00 EUR	537,50 EUR	
Ostale obveze stečajne mase				
#	Stavka	Neto	Bruto 2	Opis
1	Manipulativni troškovi (pečat, pošta, itd.)	200,00 EUR	250,00 EUR	
2	Fiskalizacija	100,00 EUR	125,00 EUR	
3	Bankarske naknade	150,00 EUR	150,00 EUR	Otvaranje/zatvaranje računa + naknade
4	Računovodstvo	900,00 EUR	1.125,00 EUR	Vođenje + GFI
5	FINA	23,00 EUR	23,00 EUR	
6	Arhiva dokumentacije	280,00 EUR	350,00 EUR	1 metar dužine
7	Sudska pristojba Tbr 25.	100,00 EUR	100,00 EUR	Procjena
9	Ostalo	200,00 EUR	200,00 EUR	Nepredvidivo - Fond TS
	Ukupno trošak		1.948,00 EUR	
			2.485,50 EUR	

Predvidivi troškovi stečajnog postupka u trajanju od 6 mjeseci iznose **2.485,50 EUR** te ne uključuju nagradu stečajnom upravitelju kao ni eventualne tražbine neisplaćenih plaća radnika (bruto).

9 Mišljenje

Iz Potvrde o blokadi na dan 6.3.2026. godine vidljivo je da je Dužnik u blokadi neprekidno 422 dana, odnosno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci, dok stanje duga na isti dan iznosi 148.857,85 EUR.

Nastavno, privremeni stečajni upravitelj smatra da je na strani Dužnika ostvaren jedan od stečajnih razloga - **nesposobnost za plaćanje**.

Privremeni stečajni upravitelj ističe, kako slijedi:

- Prema potvrdi HZMO Rijeka, Dužnik ima zaposlenu 1 osobu.
- Dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti Općinskog suda u Rijeci
- Dužnik je upisan kao korisnik 1 vozila (najam)

Kako je ostvaren stečajni razlog (nesposobnost za plaćanje), a utvrđeno je kako Dužnik nema imovine nad kojom se može provesti stečajni postupak, odnosno koja je dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka, privremeni stečajni upravitelj predlaže **obustavu i zaključenje stečajnog postupka**.

S poštovanjem,

Privremeni stečajni upravitelj
Marko Žunić

10 Prilozi

- Uvjerenje AUTO-HRVATSKA STP d.o.o.
- Potvrda HZMO Rijeka
- Potvrda o blokadi FINA-e
- Dopis Zagrebačka banka d.d. o iznosu sredstava na računu